



Haljala Vallavalitsus

Rita Žereen
Transpordiamet

Meie 18.03.2026 nr 7-1/102-25

Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneering

Haljala Vallavalitsus korraldas koostöös detailplaneeringust huvitatud isikuga Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku 05.01.2026-19.01.2026. Transpordiamet palus 16.01.2026 saadetud kirjas täiendada detailplaneeringu jooniseid ja seletuskirja arvestades Transpordiameti 06.08.2024 kirja nr 7.2-2/24/12095-2.

Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneering on algatatud Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 119. Võsu mnt 16a kinnistu (katastritunnus 19101:001:0837, sihtotstarve 100% elamumaa, suurus 10085 m²) asub Haljala aleviku kirdeosas. Krundi piire ei muudeta. Ehitusõigus on määratud üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 600 m², sh elamu ehitisealune pind 350 m². Planeeringualale juurdepääs on tagatud Haljala-Käsmu teelt. Planeeringuala suurus on ca 1,02 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostaja Nowap Projekt OÜ on esitanud Transpordiametile korrigeeritud materjalid 23.02.2026. Palume Transpordiameti ettepanekuid ja seisukohta esitatud töö vastavuse osas Transpordiameti 06.08.2024 kirjale nr 7.2-2/24/12095-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

+372 5330 7327
Lea.Teeaaare@haljala.ee